



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 228**

9 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1027961/1575/Β0010 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού-παραλίας στη θέση Λεόντι, Κοινότητας Κυψέλης-Αίγινας.

Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980, και

β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφ. Β΄ της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/Β΄/26.4.1982) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 259/Α΄/1988).

4. Την από 10.8.1995 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, που επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση Λεόντι Κοινότητας Κυψέλης Αίγινας και το από 4.12.92 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Περικλή Σφύρα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 28.1.1993 και 29.1.1993 και αντίστοιχα από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Πειραιά και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

5) Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/249/96/11.4.96 έγγραφό του.

6) Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/Α΄/30.5.97).

7) Την αριθ. 1087903/1481/00068/28.7.97 απόφαση του Υπ. Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10.8.1995 Έκθεση Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από 4.12.92 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Περικλή Σφύρα, με κλίμακα 1:500, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Λεόντι Κοιν. Κυψέλης Αίγινας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1998

Ο Γενικός Διευθυντής

ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού (κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών 0208/181/26.4.82) για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στο Λεόντι - Κοινότητας Κυψέλης Αίγινας, που έχει εγκριθεί με την αριθ. 714250/11.8.89 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 557/Δ΄/6.9.89).

Στο Λεόντι Αίγινας σήμερα 10.8.1995, ημέρα Πέμπτη, οι πιο κάτω υπογράφοντες:

α) Νούσιος Νικόλαος ΠΕΑ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Πρόεδρος.

β) Μεγρέμης Χαράλαμπος ΠΕΑ, μηχανικός του Τεχνικού Τμήματος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως αναπληρωτής του Προϊσταμένου του Τεχνικού Τμήματος, που απουσίαζε λόγω κωλύματος, ως μέλος.

γ) Μανωλάκος Βασίλειος, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Αίγινας, ως μέλος,

που αποτελούμε την πιο πάνω Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, δυνάμει της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/Β'/82) κοινής Υπουργικής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, καθώς και της 957451/2.3.90 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά «περί συστάσεως Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού», συγκληθείσα κατόπιν της με αριθμό 2299/2.8.95 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής, μεταβήκαμε σήμερα στις 10.8.1995, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ. στο Λεόντι - Κοινότητας Κυψέλης Αίγινας και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1) Την από 9.12.1992 αίτηση της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, με την οποία ζητά τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού στο Λεόντι - Κοινότητας Κυψέλης Αίγινας.

2) Το τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 4.12.1992 σε κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Κ. Σφύρα, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε στις 28.1.93 και 29.1.93 αντίστοιχα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Νομαρχίας Πειραιά.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκε σήμερα καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την μετά από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη, για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και το γεγονός ότι εκεί έχουν γίνει παράνομα έργα (Λιμενοβραχίονας, μπάζα κ.λπ.).

5) Ενδεικτικά τις ένορκες καταθέσεις μαρτύρων που έγιναν στις 13.7.1993 ενώπιον της Επιτροπής στο Λιμεναρχείο Αίγινας.

6) Το 544/5/157/94/331/19.3.94/ΥΕΘΑ/ΓΕΝ/Α2 έγγραφο ΓΕΝ.

7) Τον κατά μήκος της ακτογραμμής προστατευτικό τοίχο (προ του μηχανοστασίου), που είχε ανεγερθεί άνω της στάθμης εδάφους, προφανώς για να εμποδίζει τα κύματα να εισέρχονται ενδότερα.

8) Την μαρτυρική κατάθεση του υπαλλήλου μηχανικού της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ, Γιαννόπουλου Αλκιβιάδη, που αναφέρει ότι κατά μήκος της παραλίας υπήρχαν προστατευτικοί, έναντι του κυματισμού, ογκόλιθοι που αργότερα μετακινήθηκαν, αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει επί του πιο πάνω διαγράμματος την οριογραμμή του αιγιαλού, μόνο στις δύο λοφοειδείς εξάρσεις που βρίσκονται στο ανατολικό και δυτικό τμήμα της περιοχής όπου ζητείται ο επανακαθορισμός, με συνεχή κόκκινη γραμμή και με τα στοιχεία 1, 2, ..., 6, 7 και 8, 9, 10, ... 15, 16 αντίστοιχα, λόγω εμφιλοχωρήσεως σφάλματος κατά τον αρχικό καθορισμό (Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 82/1970), ενώ στην υπόλοιπη περιοχή παραμένουν τα όρια του αιγιαλού όπως είχαν καθορισθεί αρχικά (απόφαση Νομάρχη 714250/11.8.89, ΦΕΚ 557/Δ'/6.9.89), πριν την κατασκευή των παράνομων έργων (Λιμενοβραχίονας, μπάζα), που αλλοίωσαν τα υψόμετρα της υπόψη περιοχής.

Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού καθορίζονται με συντεταγμένες από το Κρατικό Δίκτυο της Γ.Υ.Σ.

2. Επανακαθορίζει ζώνη παραλίας, την υπόλοιπη πέραν του αιγιαλού χερσαία έκταση των δύο πιο πάνω λοφοειδών εξάρσεων εκατέρωθεν της κίτρινης γραμμής και έως την οριγραμμή αιγιαλού με τα στοιχεία 4, 7 και 8, 12 αντίστοιχα, επειδή το πλάτος των δύο λοφοειδών εξάρσεων είναι πολύ μικρό και επειδή θεωρείται απαραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον αιγιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από τον αιγιαλό οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940, δηλαδή ότι ο αιγιαλός και η παραλία εκτός του κυρίου και αρχικού προσδιορισμού αυτών, που είναι η επικοινωνία από τη θάλασσα προς την ξηρά και αντίθετα, δύνανται να χρησιμεύουν και για άλλους σκοπούς, δηλαδή συγκοινωνιακούς, εξωραϊστικούς-τουριστικούς και λοιπούς κοινωφελείς, καθώς επίσης και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

Στην υπόλοιπη περιοχή παραμένουν τα όρια της παραλίας όπως είχαν καθορισθεί αρχικά (απ. Νομάρχη 714250/11.8.89, ΦΕΚ 557/Δ'/89).

Η Επιτροπή

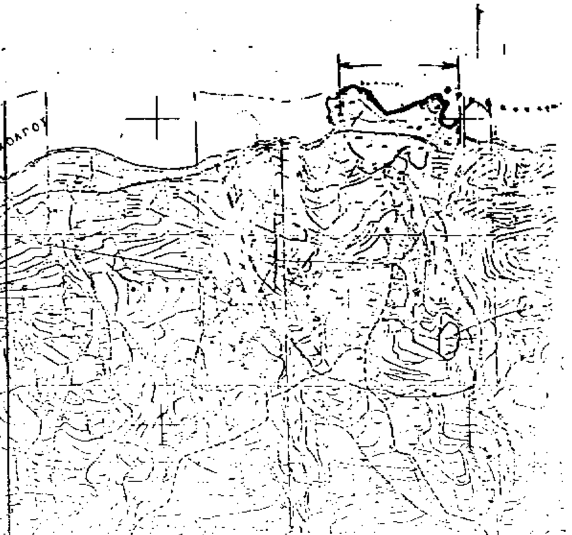
Ν. ΝΟΥΣΙΟΣ, Χ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ, Β. ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ

+150.00
+100.00
+50.00
±0.00
-50.00
-100.00

Θάλα
Θάλασσα

10994 / 15-5-1931

+2.500
+2.450
+2.400



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Κοινοτης ΚΥΨΕΛΗ-ΑΙΓΙΝΗΣ

ΕΠΑΡΧΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ ΕΦΟΡΙΑ Α' ΠΕΙΡΑΙΩΣ

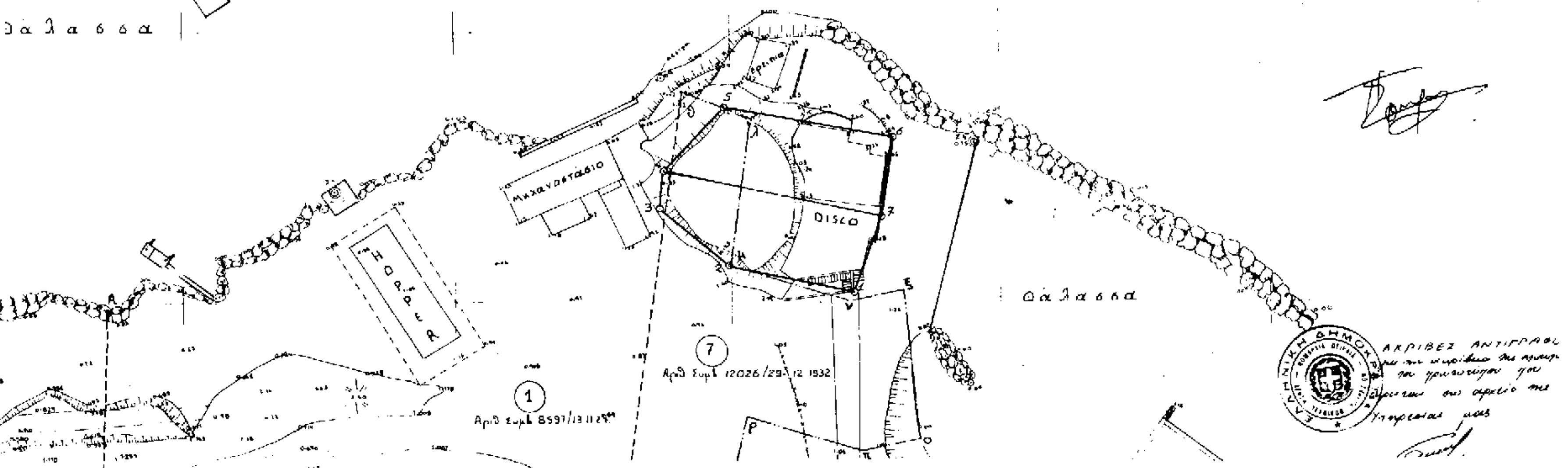
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Υψομετρικη αφετηρια. Τριγωνομ. σημειο ΒΙΝΚΛΑ

Τριγωνομετρικη εξαρτηση ΒΙΝΚΛΑ Δ
ΝΕΛΕΟΥΣΑ Α
ΛΛΙΑΤΙ Δ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Οριογραμμή αιγιαλού 1,2,3...6,7 & 8,9...15,16

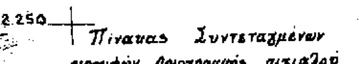
Οριογραμμή παραλίας 4,7 & 8,12

Ως ζώνη παραλίας καθορίζεται η υπόλοιπη πέραν του αιγιαλού χερσαία έκταση των δύο λοφοειδών εξάρσεων, εκατέρωθεν της οριογραμμής παραλίας και έως την οριογραμμή αιγιαλού.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18-8-1995 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει της 0208/121/26-4-82 κοινής Υπουργικής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας & Οικονομικών.—

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη



1. Μετρέμης Χαράλ. Πολιτ. Μηχ/κός

2.

Πίνακας Συντεταγμένων κορυφών οριογραμμής αιγιαλού

α/α	x	ψ
1	322,50	2.401,50
2	300,00	2.406,20
3	289,20	2.416,70
4	288,00	2.423,20
5	299,00	2.435,40
6	330,40	2.429,50
7	327,70	2.415,20

α/α	x	ψ
8	- 21,80	2.360,00
9	- 34,00	2.398,50
10	- 45,00	2.415,00
11	- 44,60	2.432,00
12	- 95,00	2.444,00
13	- 90,00	2.436,50
14	- 30,50	2.428,00
15	- 22,00	2.396,50
16	- 19,60	2.386,20

ΕΥΓ. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αποθήκη

Πρός Σουβάλα

Οριογραμμή αιγιαλού

Όπως καθορίσθησαν με την υπ' αριθμ. 914250/11-Β-89 (ΦΕΚ 557 Δ'/6-9-89) Απόφαση Νομάρχη Πειραιά

Οριογραμμή παραλίας

Δ.Ε.Η

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΑΓΕΤ. ΗΡΑΚΛΗΣ

Ολική έκτασις M^2 5989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 829 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καστρακίου Ν. Τρικάλων στα Ο.Τ. 80, 83.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α'/85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

4. Το Π. Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/13.6.94) «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.1994).

6. Την αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358/Β'/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».

7. Την 2464/4.9.92 απόφασή μας «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας...».

8. Την αριθ. 132/97 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως.

9. Την αριθ. 1η/πρ. 2ο/10.3.98 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης της ανωτέρω τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της κατάργηση τμήματος πεζοδρόμου που διέρχεται εντός της ιδιοκτησίας Βασιλείου Μπάτζιου ανάμεσα στα Ο.Τ. 80-83, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

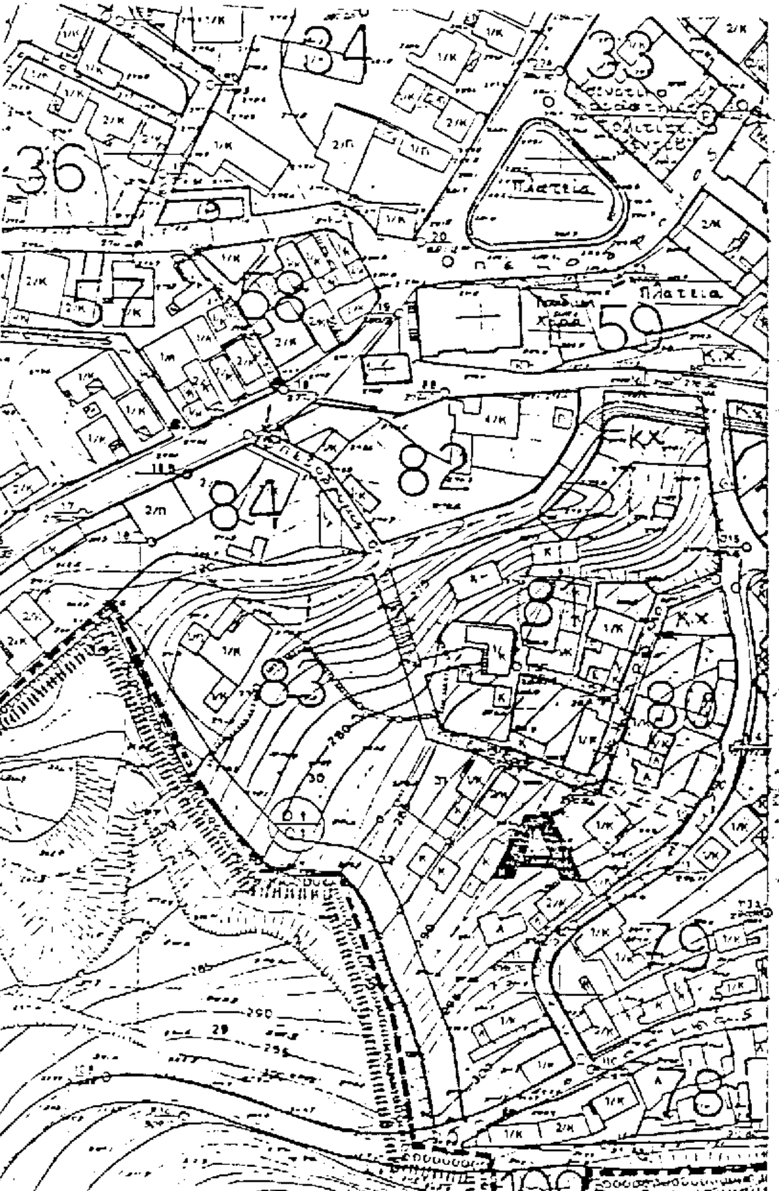
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Καστρακίου.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 19 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΣΤ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΡΑΚΙΟΥ Ο.Τ. 83-80.

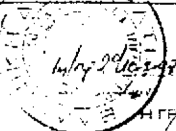
— — — — Καταργούμενη Ο.Γ.

———— Προτεινόμενη Ο.Γ.

Βεβαιούται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Καστρακίου που εγκρίθηκε με την Α.Π. .... απόφαση Νομάρχη είναι σύμφωνη με την υπό αριθμ. 132/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρακίου.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητος

Τρίκαλα 3/3/98 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Δημ. Παρασκευάς Αρ. Μητρ.	ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ 1) .... 2) .... 3) .... 4) .... 5) ....



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Εγκρίθηκε με την αρ. 829/19-3-98 Απόφαση Νομάρχη Τρικάλων.

Τρίκαλα 19/3/98

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΣΤ. ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ